



AR B  REA[®]
LIVING

IL TUO HABITAT A MONZA



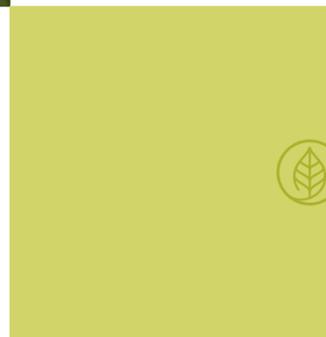
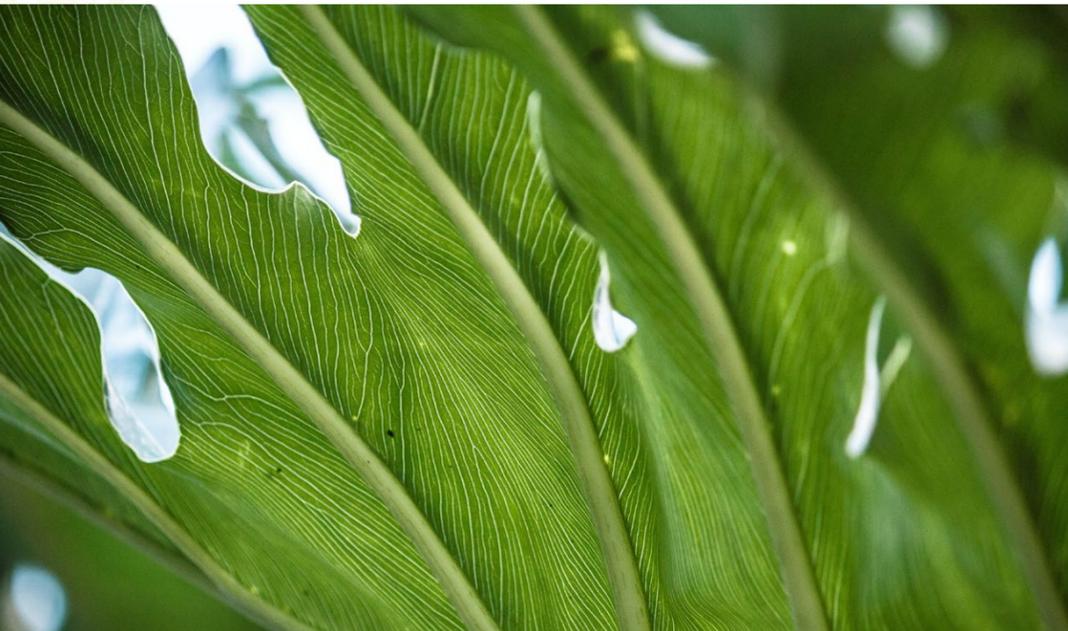
ARBOREA LIVING: DAL CUORE VERDE



TRA FRONDE RIGOGLIOSE, COLORI INTENSI E PROFUMI
AVVOLGENTI PRENDE VITA ARBOREA, UN PROGETTO DI
RIGENERAZIONE PER LA CITTÀ E PER I SUOI ABITANTI.



RIGENERARE, RISCOPRIRE, VALORIZZARE:
LA FILOSOFIA DI ARBOREA LIVING.



RISCOPRIRE UN HABITAT URBANO

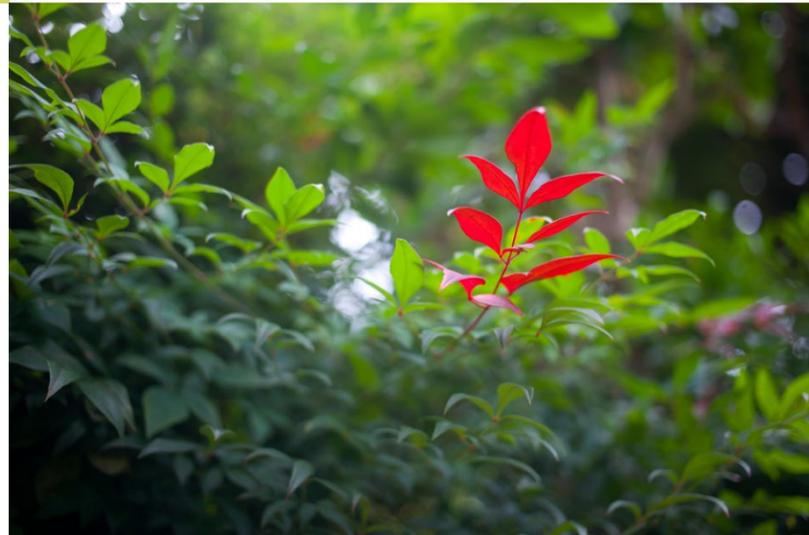
Riscoprire un habitat urbano

UN PARCO DA VIVERE E ABITARE

RISCOPRIRE UN HABITAT URBANO

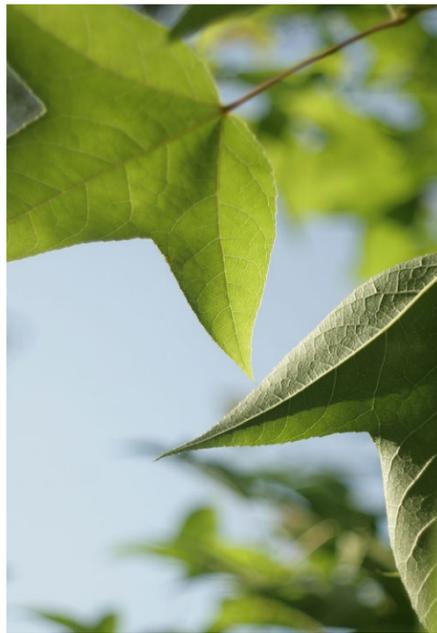
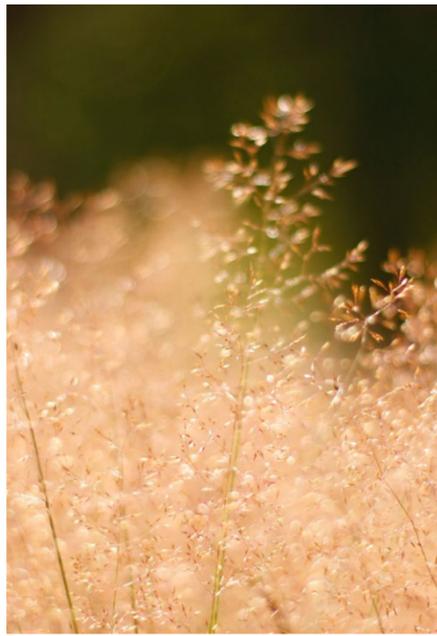


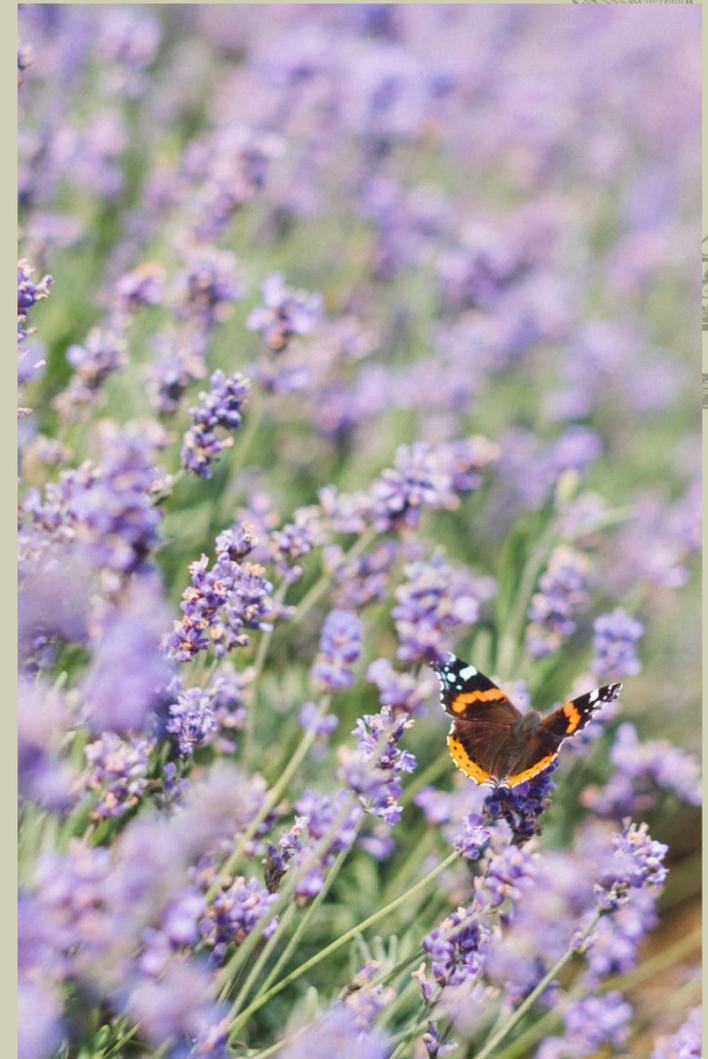
TUTTI GLI EDIFICI DI ARBOREA LIVING SONO IMMERSI IN UN PARCO VERDE E RIGOGLIOSO. LA NATURA PERMEA L'ATMOSFERA, PROFUMANDOLA CON I SUOI AROMI E COLORANDOLA CON LE SUE SFUMATURE.



Scoprite tutto il potere rigenerante della natura: Arborea Living è un nuovo nucleo urbano, *completamente immerso nel verde di un grande parco*, in grado di donare nuova linfa vitale alla città.

Arborea Living regala alla città di Monza *un territorio di cui riappropriarsi*: l'anima verde è il filo con il quale ricucire lo strappo nel tessuto urbano e tessere una nuova trama della storia cittadina.





L'UNIONE TRA LA POSIZIONE STRATEGICA E LA PROGETTAZIONE DEL GRANDE GIARDINO È LA CHIAVE PER UNO STILE DI VITA DALLA COMODITÀ CONTEMPORANEA SENZA RINUNCIARE AL PRIVILEGIO DI VIVERE A CONTATTO CON LA NATURA.



ARBOREA LIVING È IL VOSTRO HABITAT. IL LUOGO IN CUI RISCOPRIRE IL PIACERE DI RIGENERARSI DOPO UNA GIORNATA FRENETICA. L'ECOSISTEMA CHE SI PRENDE CURA DI VOI, DEL VOSTRO BENESSERE E DI QUELLO DELLA VOSTRA FAMIGLIA.



LA NATURA
IN CITTÀ

La natura
in città

QUANDO UN PARCO MIGLIORA LA QUALITÀ
DELLA VOSTRA VITA

LA NATURA
IN CITTÀ

Arborea Living - Il tuo habitat a Monza

16

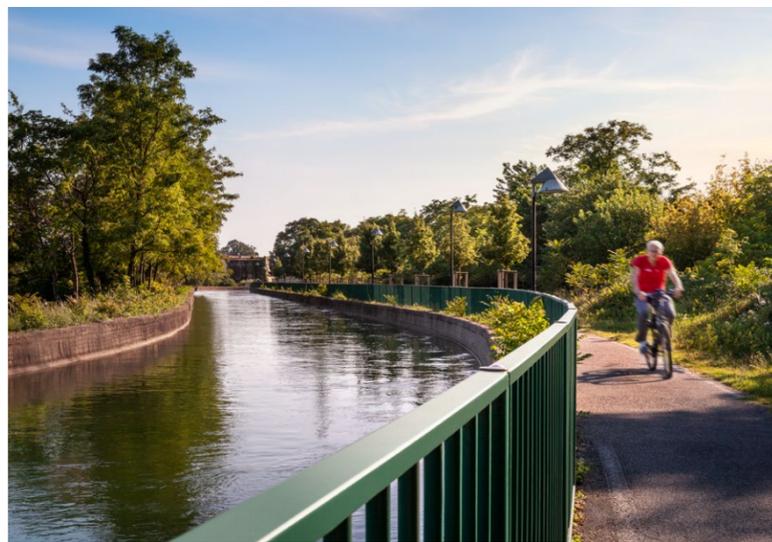
Il Progettista@capimark.it



Ogni scelta progettuale ha come obiettivo la realizzazione di un *luogo confortevole e protetto*, in cui godere di una piacevole *dimensione intima e rilassante*.

Dal cuore verde





ARBOREA LIVING PENSA AI SUOI ABITANTI AGGIUNGENDO ALLA SCENOGRAFIA NATURALE IL VALORE AMBIENTALE: IL PARCO DIVENTA COSÌ UN MEZZO GRAZIE AL QUALE LA QUALITÀ DEL VOSTRO AMBIENTE QUOTIDIANO MIGLIORA SENSIBILMENTE.



Oltre **45.000** mq di verde



Più di **10.000** litri di ossigeno al giorno



Più di **500** nuovi alberi

UN FILTRO NATURALE PER UN'ARIA PIÙ PURA

La scelta delle essenze arboree e della loro collocazione mira a costituire un ambiente naturale che contribuisca alla **salubrità dell'aria** grazie all'abbattimento della quantità di CO₂ e di sostanze volatili nocive presenti nell'aria.



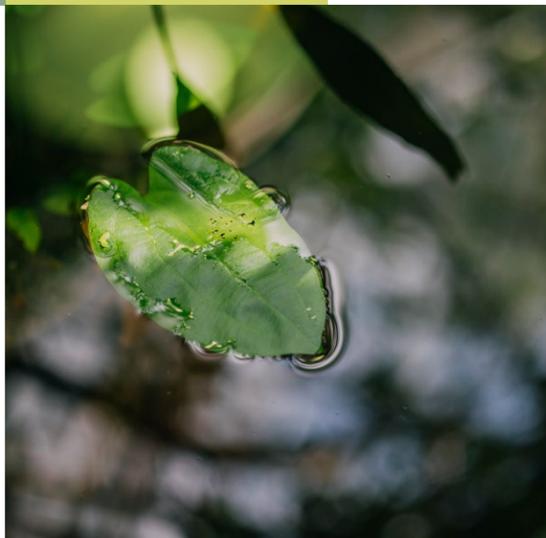
2.

UNA NATURALE BARRIERA DI PROTEZIONE
DALL'INQUINAMENTO ACUSTICO

Arborea Living è una vera e propria oasi naturale in città: grazie alle fronde rigogliose degli alberi e degli arbusti i rumori della città rimangono al di fuori del vostro spazio abitativo, concedendovi la pace di cui avete bisogno.



3.

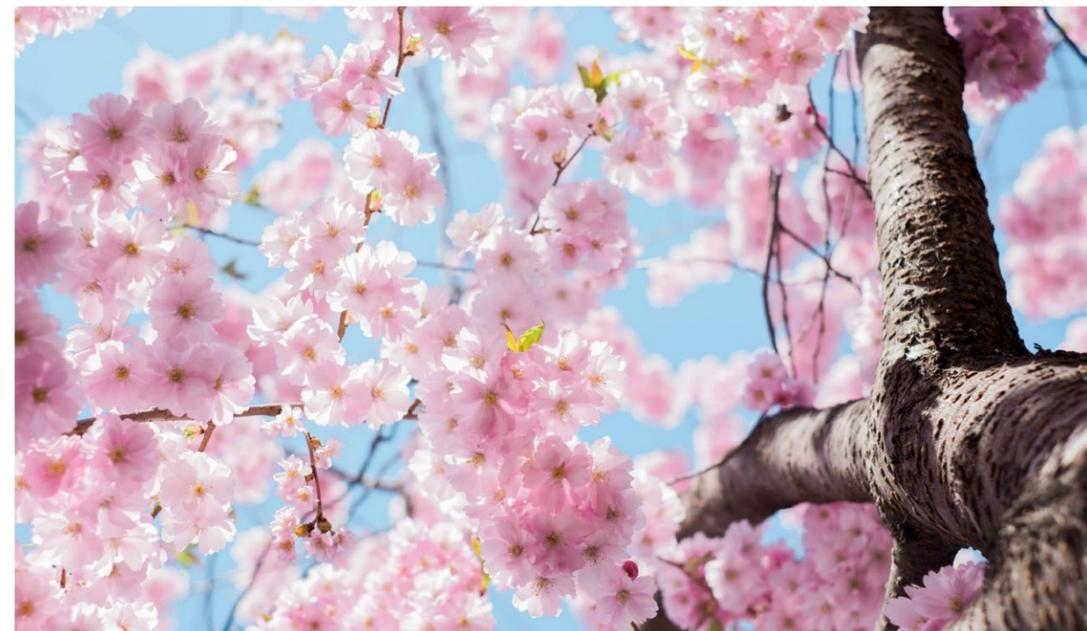


UN FRESCO RIPARO DALL'AFI ESTIVA

La fitta vegetazione contribuisce a ridurre la sensazione di calore in estate, abbassando le temperature e mitigando gli effetti dell'afa estiva: *dimenticatevi la canicola sull'asfalto rovente e aprite le porte ad una stagione da vivere all'aria aperta.*

AD OGNI STAGIONE IL SUO PANORAMA

Il susseguirsi delle stagioni regala scenari sempre diversi, resi unici dalla biodiversità della flora e della fauna: gli arbusti fioriti della primavera pennellano l'atmosfera di colori accesi, l'autunno regala le sfumature dell'oro, fino ai toni delicati dell'inverno.



4.



È ORA DI SMETTERE DI CERCARE: AVETE TROVATO IL VOSTRO ANGOLO DI PARADISO IN CITTÀ.

ABITARE UN INCANTESIMO
NATURALE

Abitare
un *incantesimo*
naturale

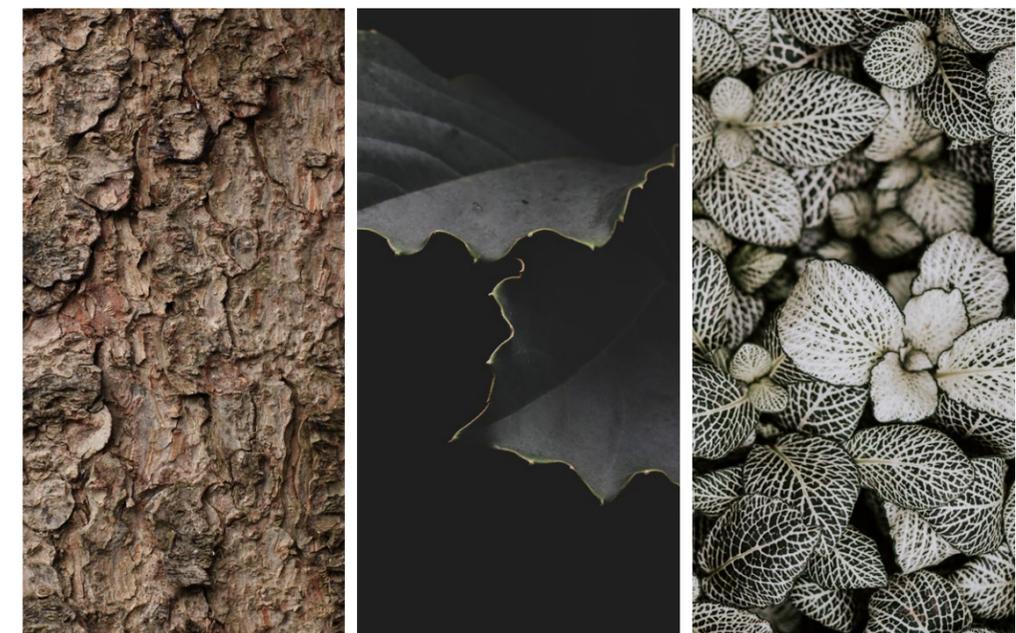
IL VOSTRO RIFUGIO AL RIPARO DAL CAOS
CITTADINO

ABITARE UN INCANTESIMO
NATURALE



Il parco di Arborea Living è *un vero e proprio microcosmo verde* che invita ogni giorno ad essere attraversato e scoperto.

È una successione di ambienti naturali perfetti come cornice al vostro benessere quotidiano.



DALLA VOSTRA TERRAZZA O DAL GIARDINO PRIVATO, PASSANDO PER IL VERDE CONDOMINIALE FINO AL PARCO PUBBLICO, ARBOREA LIVING DISEGNA IL VOSTRO PERCORSO DALLA SFERA INTIMA A QUELLA COLLETTIVA IN MODO PROGRESSIVO E RISERVATO.

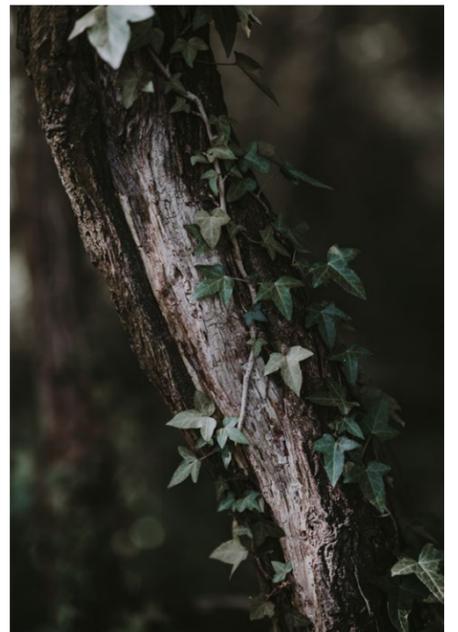
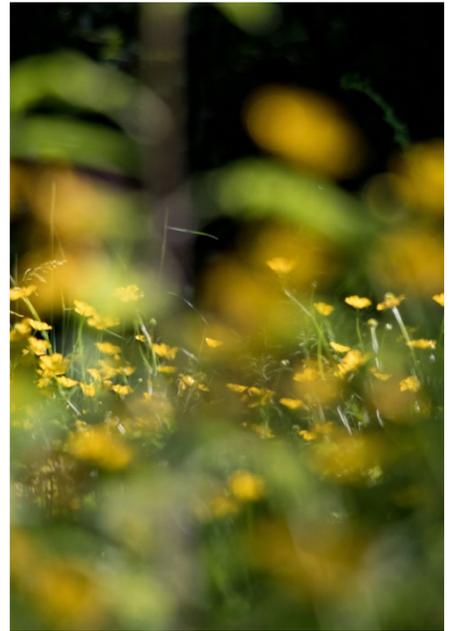
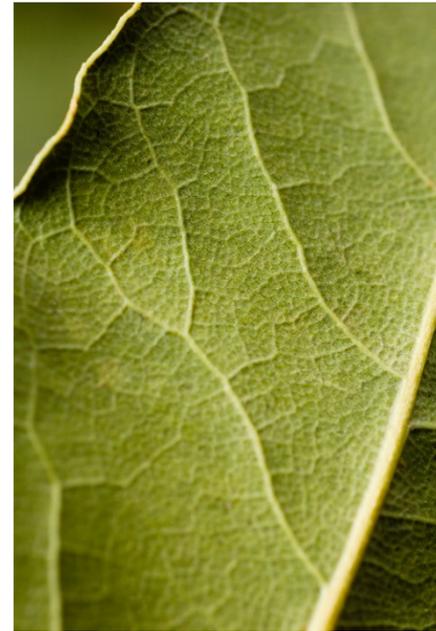
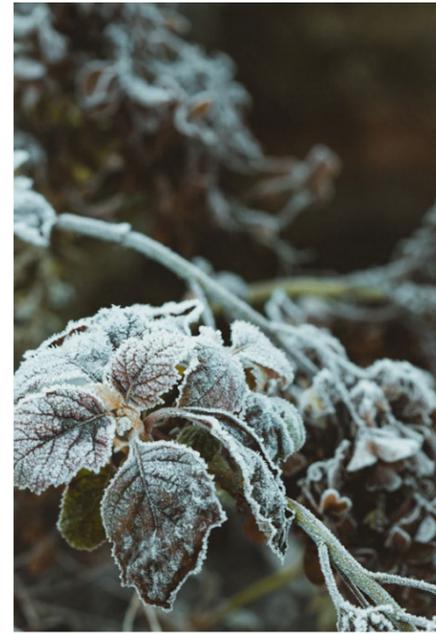


IL MONDO VISTO DALL'ALTO, UN QUADRO DOVE LA NATURA È PROTAGONISTA

Logge e terrazze che regalano *viste ampie sulla natura rigogliosa* che circonda le residenze. I rooftop degli attici sono dei belvedere dove trascorrere momenti speciali in compagnia, ammirando i colori del tramonto durante le piacevoli sere d'estate.



La gerarchia degli spazi vi regala scenari sempre diversi, in grado di soddisfare ogni vostra esigenza, sia essa quella di fare *jogging nel parco* o di *leggere un libro in giardino*.







LE PALESTRE A CIELO APERTO, ANGOLI
INASPETTATI RACCHIUSI NEL PARCO

Passeggiando per la promenade si incontrano diverse aree fitness attrezzate, create per darvi la possibilità di poter fare del *sano movimento immersi nella natura*. Una nuova concezione di palestra all'aria aperta: è l'unione di sport e natura, qui più forte che mai.

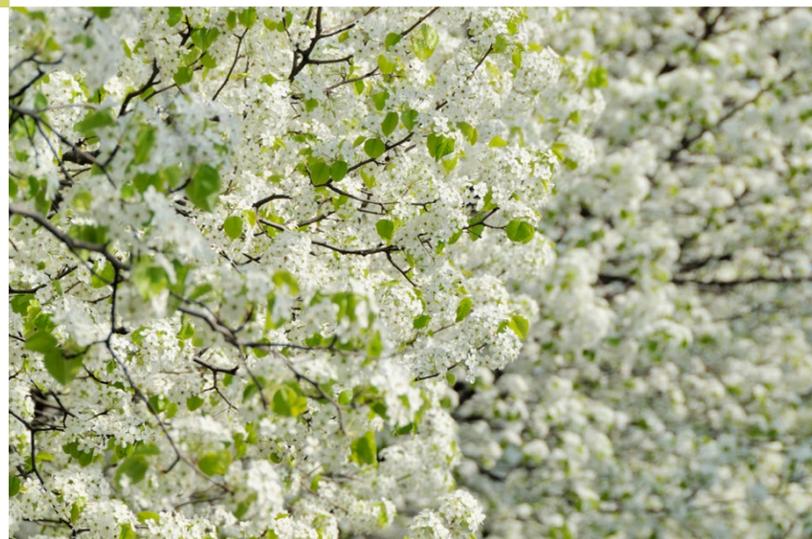
PAVIMENTI DI PRATO E SOFFITTI DI CIELO:
LA TUA DIMORA ALL'APERTO.

Dal cuore verde





APRITE LE PORTE A NUOVE ESPERIENZE: LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO DI ARBOREA LIVING VI PERMETTE DI RISCOPRIRE UN'AREA FINORA RIMASTA CHIUSA IN SE STESSA E DI POTERNE FINALMENTE SPERIMENTARE TUTTE LE POSSIBILITÀ.

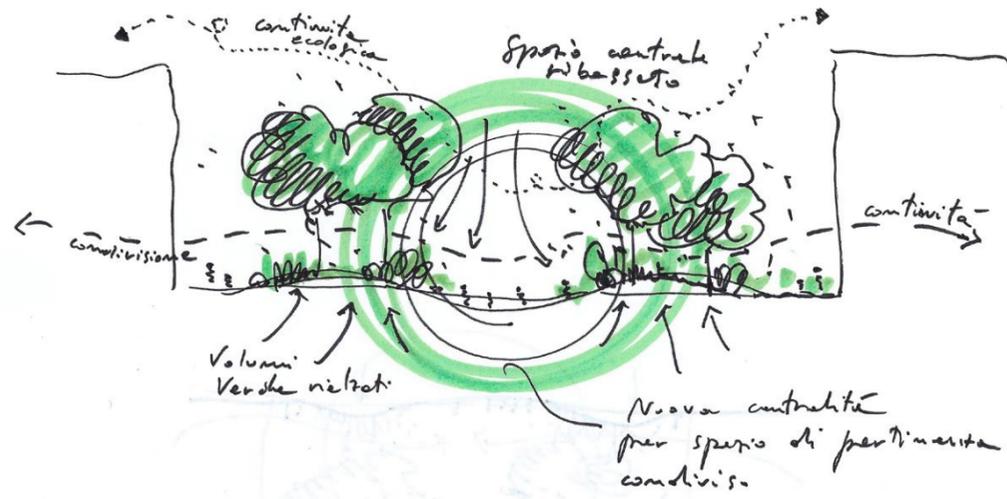


Monza si arricchisce di un habitat che regala *scenari naturali e cornici urbane*: nel grande parco si sviluppano diverse aree tematiche, veri e propri nuclei di questo nuovo ecosistema cittadino, tutto da vivere.



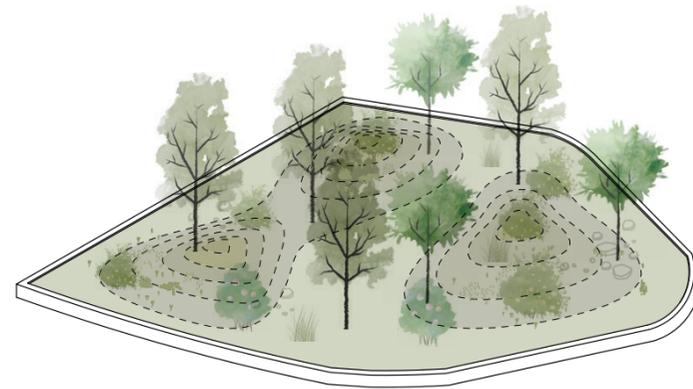
- 1 LA PIAZZA
- 2 PROMENADE
- 3 PARCHEGGIO
- 4 AREA GIOCHI
- 5 PONTILE
- 6 FIUME LAMBRO
- 7 RADURA
- 8 PARCO
- 9 GIARDINI CONDOMINIALI
- 10 AREE ATTREZZATE
- 11 RETAIL/AREA COMMERCIALE



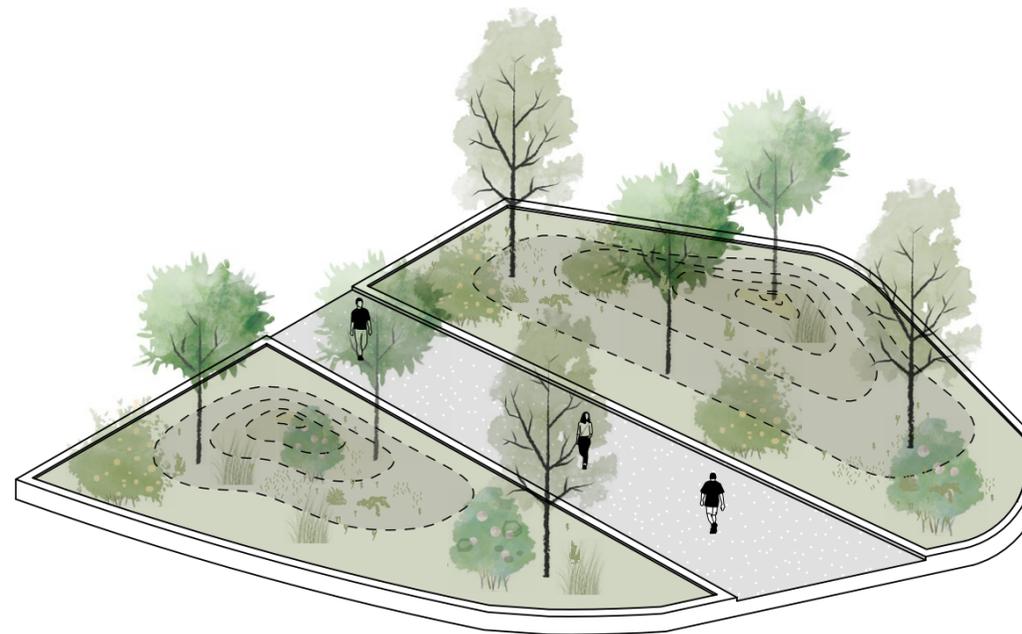


UNA PIAZZA IMMERSA NEL VERDE

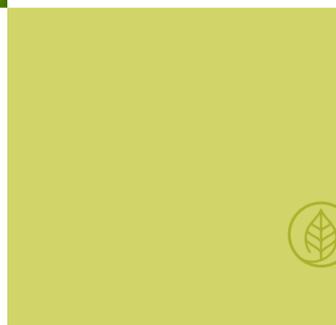
Uno spazio pubblico che è condivisione, aggregazione e socializzazione. La piazza di Arborea Living mette al centro le persone e il loro sentirsi parte di una *realtà dinamica e accogliente*. Il concetto di centralità risulta primario, unitamente agli elementi naturali.



ATTORNO ALLA PIAZZA SI SNODANO DELLE ISOLE RIGOGLOSE A DIVERSE QUOTE. LA SENSAZIONE DI FULL IMMERSION TOTALE NELLA VEGETAZIONE È COSÌ GARANTITA E AVVOLGE TOTALMENTE I RESIDENTI: AREE MULTIFUNZIONALI CURATE AD HOC.

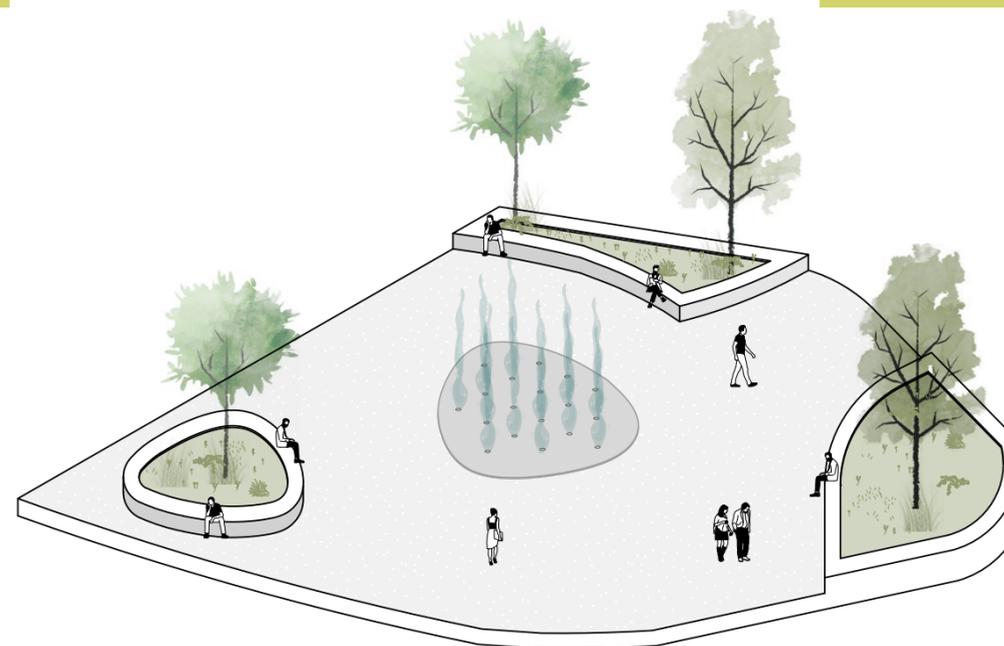


Isole green versatili, in evoluzione. Completamente naturali e verdi o connettive attraversate da un percorso pedonale che vi conduce da una parte all'altra dell'area. In entrambe, la natura si manifesta appieno.

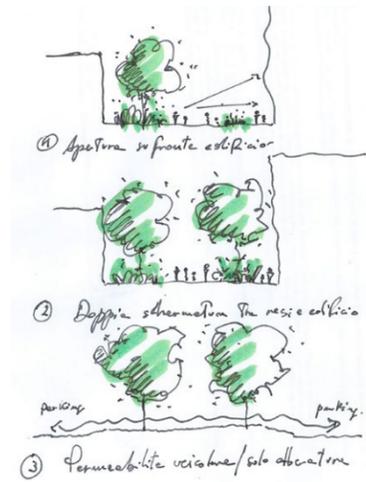
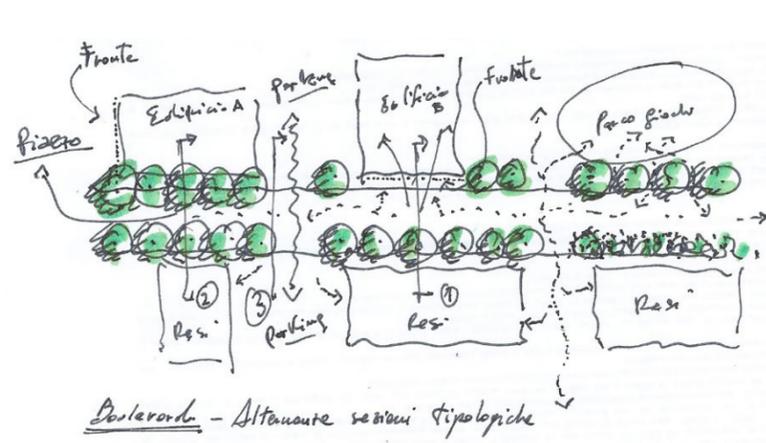
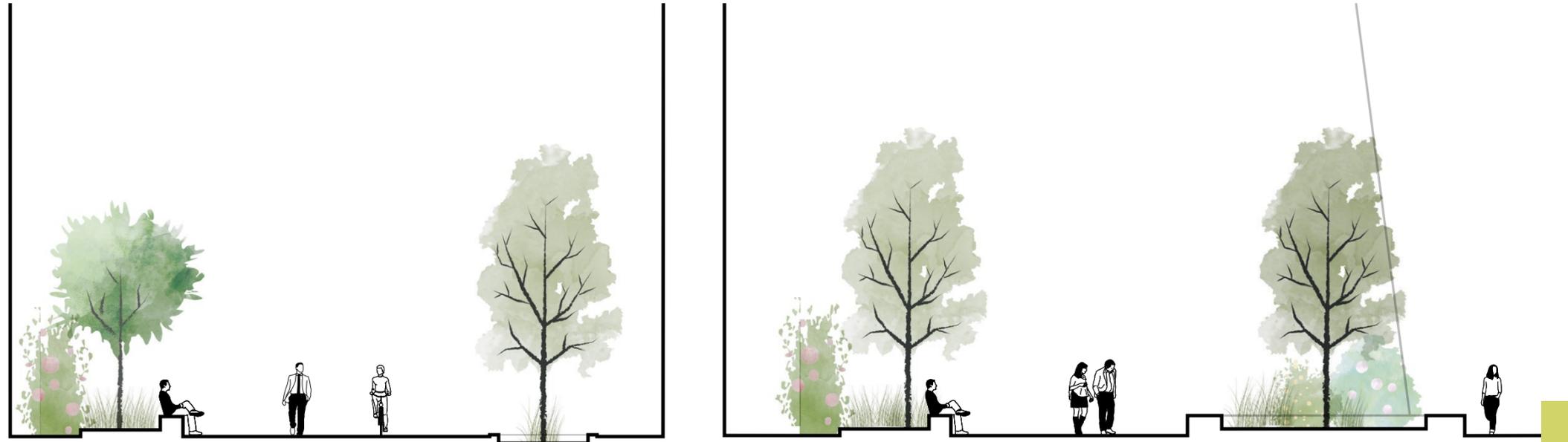


IN PARALLELO SONO STATI PROGETTATI DEGLI SPAZI ED ISOLE DEDICATI AI SERVIZI INTERNI ALLA RESIDENZA.

IL FIL ROUGE NATURALE È PRESENTE IN QUESTO CONTESTO, MA VIENE DATO RILIEVO ANCHE ALLE ATTIVITÀ CHE DANNO VITA AD UNA VERA GRANDE COMMUNITY.



Per la gioia di grandi e piccoli, anche un'isola dove riunirsi con la famiglia, rilassarsi e leggere un buon libro. Sedetevi sotto le fronde degli alberi e contemplate i fiori intorno a voi e i *giochi d'acqua*, che creano effetti scenografici unici.



UN PASSAGGIO TRA LE RESIDENZE

Protagonista dello spazio urbano è il Boulevard, un *viale alberato che si snoda tra le residenze*. Lungo il cammino si alternano zone di verde di diverse forme e colori: nasce così un gioco piacevole di ombre e luci che dona equilibrio all'insieme.

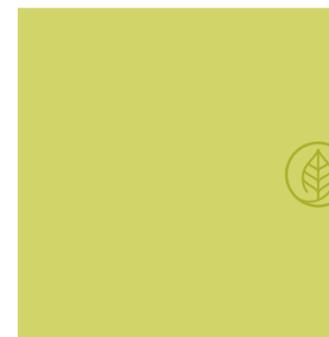


Più di una semplice residenza, Arborea Living vi propone **un nuovo stile di vita**: sostenibile, green, rilassato.

La semplicità di una passeggiata in bicicletta, la naturalezza dei fiori che sbocciano in primavera e dipingono scene spettacolari.

FIORI E ARBUSTI SCELTI CON CURA, ATTRAVERSO UNO STUDIO DEL TERRITORIO CIRCOSTANTE. UNA SINFONIA DI ESSENZE, PROFUMI E COLORI CHE SPRIGIONANO IL MEGLIO DELLA NATURA, PER UN'ESPERIENZA DELL'ABITARE CHE STUPISCE OGNI GIORNO.





AREE GIOCO BAMBINI

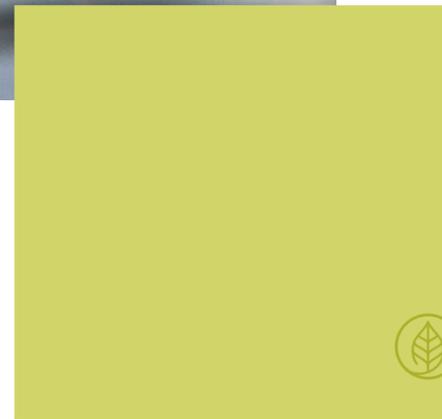
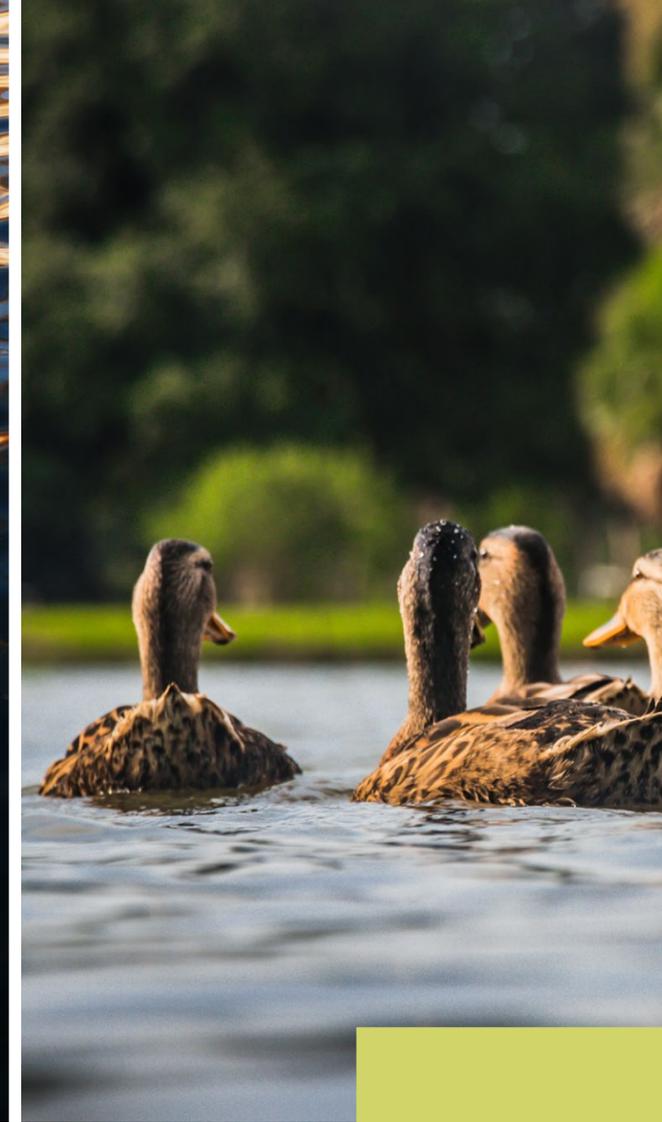
Arborea Living pensa a tutti: circondato dal verde e innestato sulla Promenade trova posto uno spazio per i più piccoli in cui socializzare e giocare in tutta sicurezza, con *parterre di gomma morbida e giochi divertenti*.



RADURA

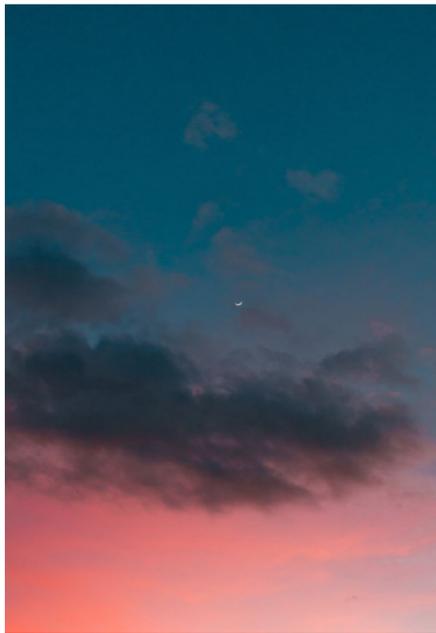
La via al fiume si apre con una *grande radura dove giocare*, rilassarsi, organizzare pic nic all'aperto immersi nel verde. Un punto di riferimento, connesso al sistema di piste ciclabili cittadine.





Il *corso del fiume* circonda l'area come un morbido abbraccio, l'acqua e il bosco fluviale si aggiungono ai materiali naturali protagonisti del progetto.





Lasciatevi cullare dallo sciabordio dell'acqua che scorre davanti ai vostri occhi mentre vi rilassate *all'ombra delle chiome* sui pontili in legno: *scenari finora inimmaginabili* trovano finalmente la loro realizzazione.

LASCIATE CHE STUPORE E INCANTO DI FRONTE A TANTA
BELLEZZA PERVADANO OGNI FIBRA DELLA VOSTRA ANIMA.

SIETE IN ARBOREA LIVING.



Il parco fluviale disegna così un nuovo margine, vivibile ed attraversabile, trasformando ciò che è sempre stato considerato un retro in un nuovo fronte, *una nuova soglia di qualità tra città e campagna.*



T. 039 57.83.807
INFO@ARBOREALIVING.IT
WWW.ARBOREALIVING.IT

STORE (su appuntamento)
VIA VAL D'OSSOLA, 15 - MONZA

Advisor & Broker:

Abitare co.

Una progettazione:



Progettazione del verde:

AG&P
greenscape

Partner bancario:

BPER:
Banca

Partner assicurativo:

REALE
MUTUA
REALE GROUP

Consulente assicurativo:

AON
Empower Results®

La presente pubblicazione costituisce esclusivamente una base illustrativa. Una parte delle immagini riportate nel documento è sviluppata con tecniche di computer grafica (rendering fotorealistico), con riferimento a particolari di facciata e prospetti, parti comuni, parti private ed interni degli appartamenti, al solo fine di prospettare un'ipotesi di futura realizzazione e/o potenzialità delle diverse soluzioni a seguito di personalizzazione degli utenti. Ragion per cui tutte le informazioni, descrizioni e immagini sono puramente indicative e soggette a variazioni. Questo documento non ha valenza contrattuale e non è vincolante per la società d'investimento che ne detiene i diritti e le informazioni riportate. Sono vietati, senza preventiva autorizzazione, la riproduzione e l'uso anche parziale dei testi e delle immagini. Classe energetica A3.



T. 039 57.83.807

INFO@ARBOREALIVING.IT

WWW.ARBOREALIVING.IT